



Ajuntament d'Alboraia

Informació pública del Pla general estructural i del Pla d'ordenació detallada del terme municipal. [2019/3440]

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 21 de març de 2019, va adoptar l'acord següent:

«Primer. Sotmetre a informació pública el Pla general estructural i el Pla d'ordenació detallada per un termini de tres mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació del present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Segon. Ordenar la publicació del present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en un diari no oficial d'àmplia difusió de la localitat i en la pàgina web de l'Ajuntament d'Alboraia.

Tercer. La documentació podrà consultar-se en la pàgina web de l'Ajuntament www.alboraya.org, així com en les seues dependències situades en el carrer Miraculosa, 17, de dilluns a divendres de 09.00 a 14.00 hores.

Quart. Les alegacions o els suggeriments podran presentar-se de conformitat amb el que estableix l'article 14 de la Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques, d'1 d'octubre de 2015, i en tot cas, en la <https://sede.alboraya.es>.

Cinqué. Règim de suspensió

1. Podran atorgar-se llicències i autoritzacions o ser objecte d'aprovació les actuacions compatibles amb l'antiga i la nova ordenació.

2. Podran autoritzar-se els usos i obres provisionals, en les condicions establides per l'article 209.2 de la LOTUP; així com dictar les ordres d'execució dirigides al manteniment de les condicions de seguretat, funcionalitat i habitabilitat de les construccions, edificis o instal·lacions d'acord amb el que disposa l'article 182 de la LOTUP.

3. Se suspén en la totalitat del terme municipal, durant un termini màxim de dos anys des de la publicació del present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*:

a) La tramitació de llicències urbanístiques i de declaracions responsables, referents a actuacions de parcel·lació, edificació, demolició, reforma en edificacions que alteren la seua estructura, volumetria o composició de fatxades, intervenció en elements catalogats o en tràmit de catalogació, així com l'establiment o canvi d'usos.

b) La tramitació d'instruments d'intervenció ambiental (autorització i llicència ambiental, declaració responsable i comunicació innòcua), podent permetre's en tot cas els canvis de titularitat de les activitats preexistents que compten amb llicència anterior.

c) La tramitació de nous programes d'actuació així com dels instruments de gestió que els desenvolupen, excepte en els sectors urbans UE1- Vinival i UE-2 Port-Saplaya, l'aprovació dels quals exigirà el compliment de les condicions establides pel Pla estructural que se sotmet a informació pública.

Sisé. Sol·licitar informe els ajuntaments contigus: Meliana, Almàs-sera, València i Tavernes Blanques.

Seté. Sol·licitar informe les administracions següents:

Presidència de la Generalitat.

Vicepresidència i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.

Conselleria de:

Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

Educació, Investigació, Cultura i Esport.

Sanitat Universal i Salut Pública.

Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural.

Transparència, Responsabilitat Social, Participació i Cooperació.

Ayuntamiento de Alboraya

Información pública del Plan general estructural y del Plan de ordenación pormenorizada del término municipal. [2019/3440]

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 21 de marzo de 2019, adoptó el siguiente acuerdo:

«Primero. Someter a información pública el Plan general estructural y el Plan de ordenación pormenorizada por un plazo de tres meses contados a partir del día siguiente a la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Segundo. Ordenar la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad y en la página web del Ayuntamiento de Alboraya.

Tercero. La documentación podrá consultarse en la página web del Ayuntamiento www.alboraya.org así como en sus dependencias sitas en la calle Milagrosa, 17, de lunes a viernes de 09.00 a 14.00 horas.

Cuarto. Las alegaciones o sugerencias podrán presentarse de conformidad con lo establecido en el artículo 14 de la Ley del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, de 1 de octubre de 2015, y en todo caso, en la <https://sede.alboraya.es>.

Quinto. Régimen de suspensión

1. Podrán otorgarse licencias y autorizaciones o ser objeto de aprobación las actuaciones compatibles con la antigua y la nueva ordenación.

2. Podrán autorizarse los usos y obras provisionales, en las condiciones establecidas por el artículo 209.2 de la LOTUP; así como dictar las órdenes de ejecución dirigidas al mantenimiento de las condiciones de seguridad, funcionalidad y habitabilidad de las construcciones, edificios o instalaciones de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 182 de la LOTUP.

3. Se suspende en la totalidad del término municipal, durante un plazo máximo de dos años desde la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*:

a) La tramitación de licencias urbanísticas y de declaraciones responsables, referentes a actuaciones de parcelación, edificación, demolición, reforma en edificaciones que alteren su estructura, volumetría o composición de fachadas, intervención en elementos catalogados o en trámite de catalogación, así como el establecimiento o cambio de usos.

b) La tramitación de instrumentos de intervención ambiental (autorización y licencia ambiental, declaración responsable y comunicación inocua), pudiendo permitirse en todo caso los cambios de titularidad de las actividades preexistentes que cuenten con licencia anterior.

c) La tramitación de nuevos programas de actuación así como de los instrumentos de gestión que los desarrollen, excepto en los sectores urbanos UE1- Vinival y UE-2 Port-Saplaya, cuya aprobación exigirá el cumplimiento de las condiciones establecidas por el Plan estructural que se somete a información pública.

Sexto. Solicitar informe a los ayuntamientos colindantes: Meliana, Almàs-sera, València i Tavernes Blanques.

Séptimo. Solicitar informe a las siguientes administraciones:

Presidencia de la Generalitat.

Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas.

Conselleria de:

Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

Educación, Investigación, Cultura y Deporte.

Sanidad Universal y Salud Pública.

Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural.

Transparencia, Responsabilidad Social, Participación y Cooperación.



Economia Sostenible, Sectors productius, Comerç i Treball,
Justícia, Administració Pública, Reformes Democràtiques i Lliber-
tats Públiques.

Hisenda i Model Econòmic.

Diputació Provincial de València.

Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV).

Entitat Metropolitana per al Tractament de Residus (EMTRE).

Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics (EMSHI).

Entitat Pública de Sanejament d'Aigües (EPSAR).

Ministeri de Foment.

Ministeri per a la Transició Ecològica.

Demarcació de Costes de l'Estat a València.

Demarcació de Carreteres de l'Estat a València.

Entitats públiques empresarials: Administrador d'Infraestructu-
res Ferroviàries (ADIF) i Red Nacional de Ferrocarrils Españoles
(RENFE).

Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

Huité. Sol·licitar l'informe de les empreses següents: Aqualia, Iber-
drola, Cegas, Telefónica i Vodafone.

Nové. Notificar el present acord a les següents associacions i enti-
tats:

Associació de veïns de:

Palmaret

Patacona-Vera

Rei en Jaume i adjacents

Centre Històric

Port-Saplaya

Associació empresarial del polígon 3 (ASEPAL)

Associació de Comerciants

Consell Agrari Local

Club de l'Horta

Per l'Horta

Horta. Art i Cultura.»

Alboraia, 3 d'abril de 2019.— L'alcalde president: Miguel Chavarría
Díaz.

Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo,
Justicia, Administración Pública, Reformas Democráticas y Liber-
tades Públicas.

Hacienda y Modelo Económico.

Diputación Provincial de Valencia.

Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana (FGV).

Entidad Metropolitana para el Tratamiento de Residuos (EMTRE).

Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos (EMSHI).

Entidad Pública de Saneamiento de Aguas (EPSAR).

Ministerio de Fomento

Ministerio para la Transición Ecológica.

Demarcación de Costas del Estado en Valencia.

Demarcación de Carreteras del Estado en Valencia.

Entidades públicas empresariales: Administrador de Infraestructu-
ras Ferroviarias (ADIF) y Red Nacional de Ferrocarriles españoles
(RENFE).

Confederación Hidrográfica del Júcar.

Octavo. Solicitar el informe de las siguientes empresas: Aqualia,
Iberdrola, Cegas, Telefónica y Vodafone.

Noveno. Notificar el presente acuerdo a las siguientes asociaciones
y entidades:

Asociación de vecinos de:

Palmaret

Patacona-era

Rey en Jaume i adjacents

Centre Històric

Port-Saplaya

Asociación empresarial del polígono 3 (ASEPAL)

Asociación de Comerciantes

Consell Agrari Local

Club de l'Horta

Per l'Horta:

Horta. Art i Cultura.»

Alboraya, 3 de abril de 2019.— El alcalde presidente: Miguel Cha-
varría Díaz.